ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**3 708,24р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	400 223,12р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*93 847,34р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*203 923,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*102 452,58р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	369 113,99р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*353 263,89р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*15 850,10р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	413 163,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-40 341,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	109 474,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	140 583,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,23%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**102452,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**15711,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**4746,21**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**53517,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**900,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4009,44**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10801,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**216863,62**
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 9.00*	*100 м2*	*576,53*	*5188,76*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*888,05*	*3552,20*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*11179,22*	*22358,45*
Ненормированные работы. демонтаж лавочек	*2,00*	*шт*	*559,58*	*1119,17*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*2852,26*	*5704,53*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*79,24*	*5704,96*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*394,95*	*1184,84*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*4,00*	*м3*	*1262,42*	*5049,69*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*3,00*	*шт*	*911,19*	*2733,57*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*4,00*	*м3*	*2044,10*	*8176,39*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*83,94*	*167,88*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*425,28*	*4252,84*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.37*	*1000м3*	*151,92*	*816,43*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*3,00*	*шт*	*243,05*	*729,14*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.37*	*1000м3*	*311,30*	*5017,79*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*691,09*	*2073,26*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Прочистка канализации внутренней	*98,00*	*м*	*294,41*	*28852,15*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*903,37*	*903,37*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,30*	*100 м2*	*303,90*	*395,07*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*13,70*	*м*	*342,84*	*4696,95*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,87*	*1000м3*	*1800,14*	*10572,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1579,63*	*3159,27*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1508,94*	*4526,81*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1474,69*	*2949,38*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*4,00*	*м*	*1367,25*	*5468,98*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1975,44*	*19754,43*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1776,11*	*10656,65*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2071,25*	*4142,51*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2167,45*	*8669,81*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2071,25*	*4142,51*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*2110,53*	*8442,11*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,60*	*м*	*1626,39*	*4228,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*883,00*	*м2*	*9,24*	*8158,92*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*379,00*	*м2*	*5,80*	*2197,69*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 908,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**